



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak
45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 243
Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH Seksyen 140 Hingga 144 Kanun Tanah Negara

1. **Borang permohonan – Borang 9B** - 3 keping
Perlu dilengkapi dan tandatangan asal setiap keping (dan common seal bagi syarikat)
2. **Pemohon selain dari pemilik tanah berdaftar (jika ada);** - 1 salinan
Salinan surat Kuasa Wakil (P.A) yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah. (Pembelian salinan di Unit Pendaftaran tingkat 1 - RM 40.00)
3. **Butiran pemohon** - 1 salinan
 - i. Individu – Salinan MyKad; atau,
 - ii. Syarikat – Carian SSM / Borang 49 terkini (6 bulan)
4. **Pelan pra-hitungan permohonan pecah bahagian** - 10 keping
 - pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Tanah Berlesen;
 - pelan mengandungi;
 - ✓ **pelan kunci** dalam skala 1 inci = 1 batu
 - ✓ **pelan lokasi** dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalanraya JKR ke rancangan tanah berkenaan
 - ✓ **pelan tapak** lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
 - ✓ **nombor syit ukur**
 - ✓ **tajuk permohonan** menyatakan tujuan, no hakmilik, no lot dan mukim/pekan/bandar
 - ✓ **tandatangan** pemilik berdaftar dan jurukur
5. **Carian Rasmi Tanah - terkini dalam tempoh 6 bulan** - 1 keping
(Pembelian di Unit Pendaftaran tingkat 1 - RM50.00)
6. **Surat persetujuan bertulis** daripada setiap orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah – pemegang gadaian / pengkaveat / izin lalu TNB dan sebagainya (jika ada) - 1 keping



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak
45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 243
Fax : 03-3289 3719

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH
Seksyen 140 Hingga 144 Kanun Tanah Negara**

- | | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 7. Surat keizinan bertulis dari pemilik bersama yang tidak menyertai permohonan pecah bahagian (jika ada pemilik tidak tandatangan Borang 9B dan pelan pra-hitungan) | - 1 keping | <input type="text"/> |
| 8. Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa
Bayaran cukai telah dijelaskan | - 1 salinan | <input type="text"/> |
| 9. Salinan hakmilik tanah | - 1 salinan | <input type="text"/> |
| 10. Borang 26A – Pemberitahuan Pertukaran Alamat
Sekiranya pemilik ingin menukar atau menambah alamat dalam hakmilik. | - 1 keping | <input type="text"/> |
| 11. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003
(i) RM100.00 | - salinan
resit | <input type="text"/> |
| 12. Maklumat untuk dihubungi; | | <input type="text"/> |

Nama :

No.telefon :

Alamat :

e-mail :

V3.0 – cetak 01.02.2021

RUANGAN UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Permohonan ini diterima oleh;

Nama :

Cop tarikh :



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak
45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 243
Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH Seksyen 140 Hingga 144 Kanun Tanah Negara

Perkara-perkara perlu diberi perhatian;

1. Pecah bahagian hanya melibatkan pemilik-pemilik berdaftar di dalam hakmilik sahaja.
2. Sebagai Pentadbir tidak dibenarkan memohon.
3. Keluasan minima selepas pecah bahagian adalah seluas 0.25 ekar atau 0.10117 hektar. Sekiranya kurang, perlu berkongsi dengan pemilik-pemilik lain untuk mencukupkan keluasan minima (bagi tanah kategori pertanian sahaja).
4. Keluasan pecah bahagian adalah mengikut keluasan terhampir bahagian dalam hakmilik.
5. Setiap lot tanah baru yang diwujudkan perlu ada rizab jalan menghubungkan rizab jalan sedia ada. Pemilik-pemilik bersetuju untuk menyerahkan sebahagian tanah untuk rizab jalan.
6. Pelan pra-hitungan perlu disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen – boleh merujuk senarai di laman web <http://www.ljt.org.my/>
7. Perlu mendapat keizinan bertulis dari pemilik bersama yang tidak menyertai permohonan pecah bahagian.
8. Hakmilik perlu hakmilik kekal/muktamad (Geran/Geran Mukim/Pajakan Mukim).
9. Bayaran cukai tanah tahun semasa dan tunggakan telah dibayar.
10. Borang Permohonan (Borang 9B) perlu dicetak depan belakang.
11. Hakmilik asal perlu diserahkan selepas kelulusan untuk dibatalkan.
12. Bayaran kelulusan;
 - RM100 setiap hakmilik baru;
 - Penyediaan pelan hakmilik RM20 setiap hakmilik
 - Bayaran ukur semula atau melantik Jurukur Tanah Berlesen.

Kanun Tanah Negara

BORANG 26A

(Seksyen 379)

PEMBERITAHUAN PERTUKARAN ALAMAT

Kuala Selangor

Kepada * Pendaftaran / Pentadbir Tanah

Saya / Kami adalah * tuan punya

Penerima Pajak / Penerima Pajak Kecil / Pengkaveat terhadap

(HSD / GRN/PN/HSM/GM/PM) NO HAKMILIK :

.....

NO LOT / PT :

.....

MUKIM/PEKAN/BANDAR :

.....

DAERAH : **Kuala Selangor**

.....

(Disini perihal Tanah No. Hakmilik) Kepentingan Tanah)

Dengan ini memberitahu bahawa alamat baru * saya / kami adalah seperti berikut :-

.....

.....

.....

.....

.....

Bertarikh pada haribulan.....20.....

.....

Tandatangan Tuan Punya/
Penerima Pajak,Penerima Pajak kecil/
Pemegang gadaian / pengkaveat dsb.

1. Kanun Tanah Negara

BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah **Kuala Selangor**

*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut –

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. Lot
Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM **100.00**
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan **10** salinanya;
- * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -
 - (1)
 - (2).....
 - (3).....
- (e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak
menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda “X” dalam
ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa
bahagian dari mana ada akses terus ke suatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi,
atau ke suatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui
permohonan untuk sesuatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (ii) dengan suatu hak lalulalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut
subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut
standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan, 20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" Menuunjuk - kan orang yang tidak menanda- tangani	Nama penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya bersama	Alamat tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftar- kan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah di bayar.

Pentadbir Tanah

Untuk
digunaka
n jika
kelulusan
perancan
gan tidak
didapati
terlebih
dahulu

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut-

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada -

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu:
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i):
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

1. Kanun Tanah Negara

BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah **Kuala Selangor**

*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut –

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. Lot
Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM **100.00**
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan **10** salinanya;
- * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -
 - (1)
 - (2).....
 - (3).....
- (e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak
menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda “X” dalam
ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa
bahagian dari mana ada akses terus ke suatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi,
atau ke suatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui
permohonan untuk sesuatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (ii) dengan suatu hak lalulalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut
subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut
standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan, 20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" Menuunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya bersama	Alamat tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah di bayar.

Pentadbir Tanah

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut-

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada -

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu:
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i):
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

1. Kanun Tanah Negara

BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah **Kuala Selangor**

*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut –

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. Lot
Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM **100.00**
- (b) pelan yang disebut di atas bersama dengan **10** salinanya;
- * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -
 - (1)
 - (2).....
 - (3).....
- (e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak
menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda “X” dalam
ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa
bahagian dari mana ada akses terus ke suatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi,
atau ke suatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui
permohonan untuk sesuatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (ii) dengan suatu hak lalulalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut
subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut
standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan, 20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" Menuunjukkan - kan orang yang tidak menanda- tangani	Nama penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya bersama	Alamat tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftar- kan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah di bayar.

Pentadbir Tanah

Untuk
diguna-
kan jika
kelulusan
perancang-
an tidak
didapati
terlebih
dahulu

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut-

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan....., 20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada -

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu:
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i):
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).